

友友懂，移居高雄的好  
邀您見證

# 亞洲新灣區首發價值

TIMELESS WAY of BUILDING

百年建築 飛黃騰達

友友事業 YUYU BUSINESS

每坪 **19.8萬**起  
震撼亞洲新灣區

輕軌捷運宅 2-4房  
一心路復興路 **332.9966** 百達君品

## 在世界的灣區

創造一座城堡，一個夢想與一種成就

亞洲信義計畫區，城市的新新樣貌，在未來願景之中，建築偉大的開始



一港二區三方針，接掌未來  
超越亞灣！前瞻高雄中央CBD



置身台灣第一大港，佈局新興國際經貿重鎮

世界第15大港口，貨物吞吐量佔台灣整體二分之一，2014年成為亞太第一個生態港，  
隨著城市發展戰略，落實港市合一理念。

205兵工廠遷移、70期重劃確立，搶進港都核心位，入主亞洲颯漲席

亞洲最精華、增值起漲燙金區，未來商區規劃，科技產業、市政機關將全面進駐，  
這次別再錯過，即刻買下亞洲核心區！

智慧科技、觀光商務、市政核心，見證最強增值區段

經濟特區結合中央合署辦公大樓、企業總部、新創科技(IoT智慧聯網、AI人工智慧)  
等主題，升級經濟示範區，提升國際競爭力。



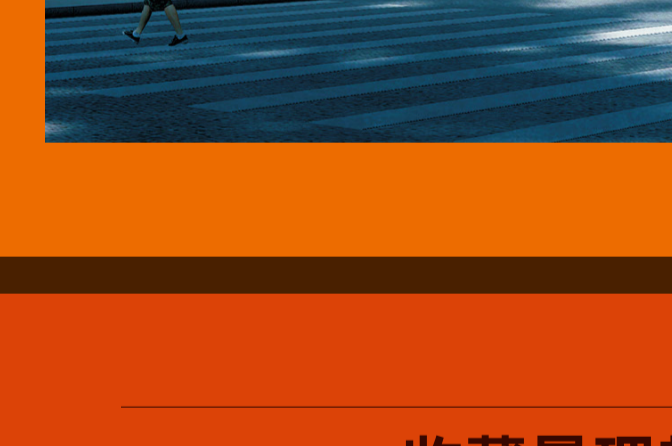
## 亞灣信義計畫區，大願景啟動 世界矚目台灣，台灣聚焦高雄

同樣城市背景，區段價值更勝

台北信義區、台中七期豪宅段、高雄農十六大翻轉，地段願景都有跡可循，  
大面積土地重劃，國際級建設完工、大型建商搶進、房市全面起飛；  
買進房價初升起漲點，未來贏得大利多，這次置產、買房不只求保值、更看增值！

國際建設搶進，自由貿易新灣區

隨著海洋文化及流行音樂中心、港埠旅運中心、高雄展覽館、環狀輕軌開發、  
遊艇產業發展計畫落實，將整合灣區資源，加上205兵工廠、市地重劃，帶動經濟動能，  
補足亞洲計畫最關鍵一席，成就世界第一海灣城市！您，就是亞灣信義計畫區新主人！



YUYU BUSINESS PATEK PERPETUAL YUYU BUSINESS PATEK PERPETUAL YUYU BUSINESS

## 美在世界的最巔峰 將城市縮影刻劃在建築

南高雄嶄新首席，鉅獻一座完美呼應城市發展的作品，  
透過巧思規劃，構建日式經典的感官錯覺與視覺饗宴，  
港都不再沉默，建築亦如是，尋找過去與現代的平衡，  
擎天而上的線條與幾何，譜寫著建築中最初期的態度，  
這裡，是未來世界的最巔峰，於此轉動時代的時間軸，  
積極創造出眾記憶點—「百達君品」城市美的代名詞。



YUYU BUSINESS PATEK PERPETUAL YUYU BUSINESS PATEK PERPETUAL YUYU BUSINESS

PATEK PERPETUAL

## 百達君品

友友事業 YUYU BUSINESS

### 亞灣信義計畫區 | 輕軌捷運宅

接待會館 一心路·復興路 | (+886) 07 332-9966

